



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01967
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	183.21 m ²
Grundstücksfläche :	692 m ²
Entfernung zum Zentrum :	8000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	2
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Fan-Coil-Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 948.750 €

Istrien, Poreč – Umgebung mit Meerblick!

Diese moderne und äußerst hochwertige Doppelhaushälfte mit beheiztem Pool und Blick auf das Meer, mit einer Gesamtfläche von 183,21m², befindet sich in einer wunderschönen und begehrten Lage.

Das Haus ist in 2 Etagen aufgeteilt.

Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer mit großen Glaswänden, die mit einer großzügigen und überdachten Terrasse verbunden sind, einem beheizten Pool und einem Sonnendeck drumherum. Auf dieser Etage befinden sich außerdem eine Gästetoilette, ein Technikraum, ein Heizraum und eine Außentoilette. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse mit freiem und beruhigendem Blick auf wunderschöne Sonnenuntergänge und das Meer.

Im gesamten Haus wird eine Fußbodenheizung sowie Klimaanlage für zusätzliche Heizung und Kühlung installiert.

Die Villa wird mit äußerst hochwertigen Materialien gebaut und komplett ausgestattet mit den in den Visualisierungen gezeigten maßgeschneiderten Möbeln verkauft.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

In dieser Phase besteht die Möglichkeit, sich auf die endgültige Vereinbarung und den endgültigen Preis zu einigen, mit der Möglichkeit, beide Häuser mit großem Potenzial für die Tourismusbranche zu kaufen.

Das Haus befindet sich bereits in einem fortgeschrittenen Baustadium und die vollständige Fertigstellung aller Arbeiten wird für Mitte 2025 erwartet.

Ein phänomenaler Blick auf das Meer von beiden Etagen, die Bauqualität und die wunderschöne Lage machen dieses Haus attraktiv für einen perfekten Familienurlaub oder einen ganzjährigen Aufenthalt mit der Möglichkeit einer touristischen Vermietung.