



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Kode :</b>                    | 01958                |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč                |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 91.34 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 1500 m               |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 900 m                |
| <b>Etage :</b>                   | 1                    |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 2                    |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 3                    |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 2                    |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 2                    |
| <b>Anzahl der Toiletten :</b>    | 1                    |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja                   |
| <b>Keller :</b>                  | Ja                   |
| <b>Elektroheizung :</b>          | Ja                   |
| <b>Fußbodenheizung :</b>         | Ja                   |
| <b>Klimaanlage Heizung :</b>     | Ja                   |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2024                 |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt        |

Preis : 359.000 €

Istrien, Poreč – 900 m vom Meer entfernt

In einer ruhigen Siedlung, nahe dem Meer und der Stadt Poreč, steht im 1. Stock eines Gebäudes mit nur 5 Wohnungen und einer Gesamtfläche von 91,34 m<sup>2</sup> eine neue moderne Wohnung mit Terrasse zum Verkauf.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einer überdachten Terrasse, 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer zusätzlichen Toilette und einem Flur.

In der Wohnung wird eine Fußbodenheizung sowie in allen anderen Räumen eine Klimaanlage installiert.

Der für diese Wohnung vorgesehene Parkplatz befindet sich im Innenhof des Gebäudes.

Die geplante Fertigstellung des Gebäudes wird bis Ende 2025 erwartet.

Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem und der Käufer ist von der Steuer beim Immobilienerwerb in Höhe von 3 % befreit.

Eine ausgezeichnete Lage und hochwertige Bauweise in der Nähe des Meeres in einer ruhigen und begehrten Gegend von Poreč machen diese Wohnung zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit auf dem Markt.