



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

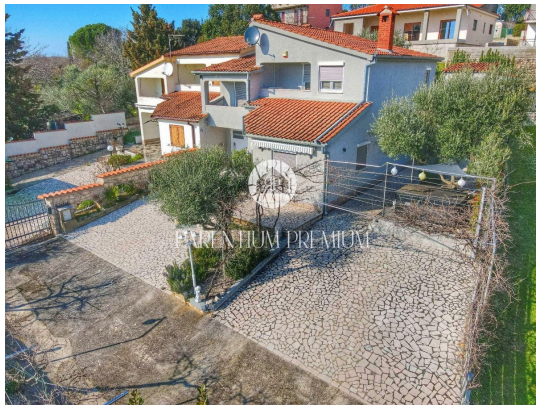
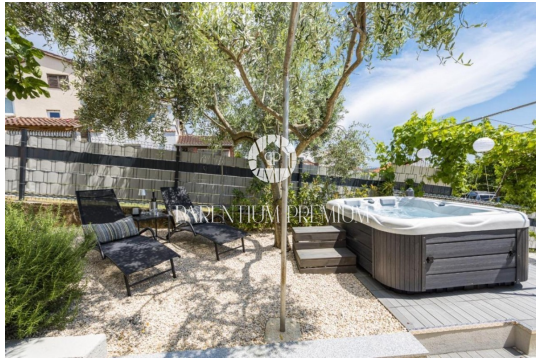
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01953
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	157.22 m ²
Grundstücksfläche :	250 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Istrien, Porec

Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte mit einer Gesamtfläche von 157,22 m², mit schönem Garten von ca. 250m², Garage und Whirlpool. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsraum, einem Abstellraum, einer Toilette, einem Esszimmer mit Küche und geräumigen Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Abstellraum von 26 m², der je nach Wunsch des neuen Eigentümers in etwas umgestaltet werden kann.

Ein wunderschön dekorierte Garten mit Whirlpool bietet einen Ort zum Genießen, außerdem gibt es Parkplatz und eine Garage im Hof.

Im ersten Stock gibt es ein Badezimmer und drei Schlafzimmer, von denen zwei Ausgang zum Balkon haben.

Die Heizung erfolgt über einen zentralen Heizkessel, es kann aber auch über Inverter-Klimaanlagen in allen Räumen geheizt und gekühlt werden.

Das Haus ist an die Kanalisation angeschlossen.

Das Haus wurde 2023 renoviert und wird möbliert verkauft.

Diese Immobilie ist eine ideale Lösung für Wohnzwecke oder als Investition für touristische Zwecke.