



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

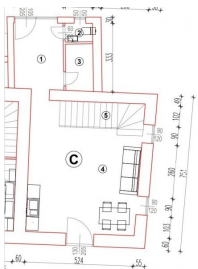
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



K. broj	Naziv prostor	Površina (m ²)	k.	Netto površina (m ²)	Bruto površina (m ²)
1.	prostor	1,40	1	1,40	1,40
2.	wd	1,20	1	1,20	1,20
3.	spiralna	1,00	1	1,00	1,00
4.	dnevni boravak i kuhinja	20,44	1	20,44	20,44
5.	spiralna	5,53	1	5,53	5,53
ukupno		40,57			40,57

PRIZEMLJE/GROUND FLOOR

Kode :	01942
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	126.10 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 510.000 €

Istrien, Raum Poreč

In ruhiger Lage nahe der Stadt Poreč steht eine Doppelhaushälfte mit einer Gesamtnettofläche von 126,10 m², die sich über 3 Etagen erstreckt, zum Verkauf.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Abstellraum, einer Toilette und einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer.

Die erste Etage besteht aus 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Die zweite Etage besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse von 12,79 m².

Im gesamten Haus ist eine Fußbodenheizung verlegt.

Das Haus verfügt über 2 Parkplätze.

Diese Doppelhaushälfte ist eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition für touristische Zwecke.