



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01926
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	155 m2
Grundstücksfläche :	350 m2
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 620.000 €

Istrien, Poreč - Umgebung, Meerblick

Zum Verkauf steht ein neues modernes Haus mit einem Swimmingpool mit einer Gesamtfläche von 155 m2 und einem wunderschönen Blick auf das Meer von allen Etagen.

Das Haus ist in 3 Etagen aufgeteilt.

Im Erdgeschoss befindet sich ein beleuchtetes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, über das Sie auf die überdachte Terrasse gelangen, die mit dem Swimmingpool und dem Sonnendeck verbunden ist und von wo aus Sie den Blick auf das Meer genießen können. Auf dieser Etage haben wir außerdem eine zusätzliche Toilette, eine Waschküche und einen Abstellraum im Außenbereich.

Wir steigen die Innentreppe hinauf in die Etage, wo sich 3 Schlafzimmer befinden, von denen 2 über eine gemeinsame Terrasse mit noch besserem Blick auf das Meer verfügen, und 1 Schlafzimmer über ein eigenes Badezimmer verfügt, während sich die restlichen 2 ein gemeinsames Badezimmer teilen.

Auf der letzten Etage haben wir ein Hauptschlafzimmer mit Bad und Ankleideraum, das auf eine Terrasse mit einem wirklich bezaubernden und freien Blick auf das Meer und die Stadt Poreč führt.

Im gesamten Haus ist eine Fußbodenheizung sowie in allen Räumen eine Klimaanlage installiert.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Im Hof

dieses hervorragenden Hauses befindet sich ein Parkplatz für 2 Autos.

Die geplante Fertigstellung der Arbeiten wird vor Sommer 2025 erwartet.

Die städtische und ruhige Umgebung in der Nähe der wunderschönen Stadt Poreč und ihrer Strände machen dieses Haus zu einer äußerst interessanten Gelegenheit auf dem Markt mit atemberaubender Aussicht.