



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01925
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	307 m2
Grundstücksfläche :	979 m2
Entfernung zum Zentrum :	10000 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 1.190.000 €

Istrien, Poreč - Umgebung

Diese imposante moderne Villa mit Pool von einer Gesamtfläche von bruto 307 m², netto 263,6 m² und einer großen Dachterrasse von 97,1 m² befindet sich an einem Ort mit allen Annehmlichkeiten.

Das Haus ist in 3 Etagen unterteilt.

Im Erdgeschoss befindet sich ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, das durch große Glaswände außergewöhnlich hell ist und zur Terrasse führt, auf der sich die Sommerküche befindet, und die mit dem komfortablen beheizten Swimmingpool und der umliegenden Sonnenterrasse verbunden ist.

Auf dieser Etage gibt es außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse, eine zusätzliche Toilette, eine Waschküche, eine Speisekammer in der Küche und einen Heizraum mit Außeneingang.

Durch den Flur erreichen wir die Treppe, die in den ersten Stock führt, wo sich 3 Schlafzimmer mit Badezimmern und Terrassen mit teilweise Meerblick befinden.

Im letzten Stockwerk gelangen wir auf eine großzügige Dachterrasse mit Überdachung, unter der sich ein Whirlpool und eine Sauna mit Liegewiese und bezauberndem Panoramablick auf das Meer befinden.

Im schön angelegten Hof gibt es einen überdachten Parkplatz für mehrere Fahrzeuge.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Im ganzen Haus ist eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe (Uponor) installiert, in allen Räumen sind Klimaanlage (Daikin) installiert.

Die hochwertige Bauweise und der Komfort, den dieses Haus mit einem einzigartigen Blick auf das Meer an einem Ort mit allen Annehmlichkeiten bietet, sind eine Gelegenheit für Ihren perfekten Urlaub oder als Investition für den Tourismus.