



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01910
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	174 m ²
Grundstücksfläche :	670 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 570.000 €

Istrien, Raum Poreč

Zum Verkauf steht ein neu gebautes modernes Doppelhaus in der Nähe von Poreč, das sich auf einem Grundstück von 670 m² befindet und sich über Erdgeschoss und erste Etage erstreckt.

Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Toilette mit Waschküche, einen Abstellraum, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit Sonnendeck und Swimmingpool Pool von 8,5 x 4,5 m.

Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Flur und drei geräumige Schlafzimmer befinden, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt, während die anderen beiden Zimmer über ein Gemeinschaftsbad verfügen. Vom Flur und einem Schlafzimmer aus gelangt man auf eine großzügige Terrasse.

Das Haus verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung in der Küche, im Wohnzimmer und in allen Badezimmern, in allen Schlafzimmern und im Wohnzimmer sind jedoch Klimaanlage installiert.

Diese Immobilie ist eine ideale Lösung für Wohnzwecke oder als Investition für touristische Zwecke.