



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                    | 01906         |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč         |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 112.29 m2     |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 92 m2         |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 2000 m        |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 900 m         |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 3             |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 4             |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 2             |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 1             |
| <b>Anzahl der Toiletten :</b>    | 1             |
| <b>Schwimmbad :</b>              | Ja            |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja            |
| <b>Keller :</b>                  | Ja            |
| <b>Elektroheizung :</b>          | Ja            |
| <b>Fußbodenheizung :</b>         | Ja            |
| <b>Klimaanlage Heizung :</b>     | Ja            |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2024          |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt |

Preis : 490.000 €

Istrien, Porec

Reihenhaus zum Verkauf mit 92m2 Garten 900m vom Meer entfernt. Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen: Keller, Erdgeschoss und erster Stock. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Zugang zum Hof, wo sich eine Pergola mit Ruhebereich befindet.

Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer befinden.

Geplant war ein Weinkeller/eine Taverne mit Toilette im Keller, der aber in ein Schlafzimmer umgewandelt werden kann.

Das Haus verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung und jeder Raum verfügt über Multisplit-Geräte zum Kühlen und Heizen.

Im umzäunten Hof gibt es auch einen Whirlpool/Swimmingpool.

Das Haus verfügt über 2 Parkplätze.

Das Haus ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet und wird komplett möbliert verkauft.

Diese Immobilie ist eine ideale Lösung für Wohnzwecke oder als Investition für touristische Zwecke.