



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01905
<b>Lage :</b>	Marčana
<b>Wohnfläche :</b>	174.85 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 680.000 €**

Istrien, Marčana

Villa mit Swimmingpool und wunderschönem Panoramablick auf das Meer, nur 3 km vom ersten Strand und dem Meer entfernt.  
Die Villa ist im Bau und befindet sich auf einem Grundstück von ca. 1000m<sup>2</sup>. Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und ersten Stock.  
Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsraum, eine Toilette mit Waschraum, eine Küche mit Esszimmer und großem Wohnzimmer nach dem Open-Space-Konzept mit Ausgang auf eine überdachten Terrasse mit Sommerküche, ein Sonnendeck und ein 21m<sup>2</sup> großer Pool.  
Die Innentreppe führt in die erste Etage, wo sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Jedes Schlafzimmer hat Zugang zu einer großzügigen überdachten und teilweise nicht überdachten Terrasse mit herrlichem Panorama Blick auf das Meer.  
Die Villa wird mit hochwertigen Tischler- und Keramikarbeiten sowie Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet.  
Zwei Parkplätze sind vorhanden.  
Diese Immobilie ist eine ideale Lösung für Wohnzwecke oder als Investition für touristische Zwecke.