



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01904
<b>Lage :</b>	Marčana
<b>Wohnfläche :</b>	141.20 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	7000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 520.000 €

Istrien, Marčana

Villa mit Pool, 3 km vom Strand und dem Meer entfernt

Zum Verkauf steht eine Villa im Bau mit einem Garten von 600m<sup>2</sup>.

Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und ersten Stock.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Eingangsraum, eine Toilette mit Waschraum, einer Küche mit Esszimmer und geräumigen Wohnzimmer mit offenem Raumkonzept mit Ausgang auf eine überdachte Terrasse mit Sommerküche, Sonnendeck und einem 21 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool.

Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Das Hauptschlafzimmer verfügt außerdem über einen begehbaren Kleiderschrank/Raum. Jedes Schlafzimmer hat Zugang auf eine geräumige überdachte und Terrasse mit einem wunderschönen Blick auf das Meer.

Die Villa wird mit hochwertigen Tischler- und Keramikarbeiten sowie Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet.

Zwei Parkplätze sind vorhanden.

Diese Immobilie ist eine ideale Lösung für Wohnzwecke oder als Investition für touristische Zwecke.