



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

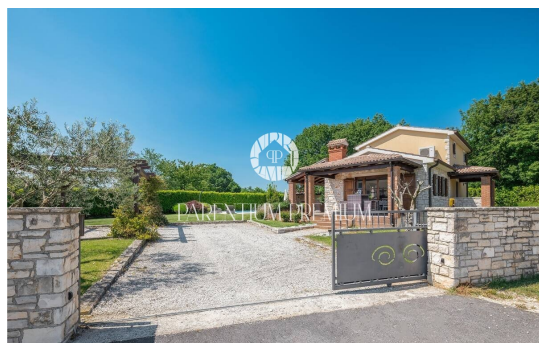
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01896
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	144 m ²
Grundstücksfläche :	788 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 519.000 €

Istrien, Umgebung von Poreč

Auf einem Grundstück von 788 m² befindet sich dieses wunderschöne Haus mit einer Fläche von 144 m². Es erstreckt sich über zwei Etagen und setzt sich im Erdgeschoss aus einem Eingangsflur, einem Abstellraum, einem Schlafzimmer, einem Gäste-WC, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Essbereich im Open-Space-Konzept zusammen, mit Zugang zu zwei überdachten Terrassen. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Haus zeichnet sich durch einen schön gestalteten und komplett eingezäunten Garten mit mediterranen Pflanzen aus, der den Aufenthalt darin zu einer eigenen Oase des Genusses macht. Im Innenhof gibt es eine separate Sommerküche, während sich im Sommer ein Pool mit Liegebereich zum Entspannen befindet. Die Heizung und Kühlung des Hauses erfolgt über Klimaanlage in jedem Raum. Parkplätze befinden sich vor dem Haus. Das Haus wird komplett möbliert verkauft. Dieses Haus ist die ideale Lösung für Wohnfragen oder als Investition zu touristischen Zwecken.