



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01895
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	128 m ²
Grundstücksfläche :	556 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 415.000 €

ISTRIEN, POREČ – RENOVIERTES AUTHENTISCHES STEINHAUS MIT POOL UND MEDITERRANEM GARTEN

In der Nähe der ersten Strände und Orte mit allen notwendigen Einrichtungen befindet sich dieses charmante alte istrische Steinhaus, das 2020 im authentischen Stil komplett renoviert wurde, wobei der traditionelle Charakter erhalten blieb und eine angenehme Verbindung zwischen rustikalem Ambiente und modernem Komfort geschaffen wurde.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, die mit dem Wohnzimmer verbunden ist, sowie ein Gästewc, während im Obergeschoss zwei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer untergebracht sind.

Für einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über ist das Haus mit elektrischer Fußbodenheizung, Klimaanlage und einem Kamin ausgestattet. Es wurden Fenster mit Doppelverglasung, Insektenschutzgittern und traditionellen Holzläden eingebaut, die den istrischen Charakter der Immobilie zusätzlich betonen.

Besonderen Wert hat diese Immobilie durch den schön gestalteten und privaten Garten mit Olivenbäumen und verschiedenen mediterranen Pflanzen. Im Garten befindet sich ein Pool mit Liegefläche und Außendusche sowie eine überdachte Terrasse mit einem Außenkamin für Grillabende und einem Essbereich, der ideal für Geselligkeit und Essen im Freien ist.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Neben der Terrasse gibt es auch einen separaten Entspannungsbereich, der zusätzliche Privatsphäre und eine angenehme Atmosphäre für das Genießen in den wärmeren Monaten bietet.

Die Immobilie verfügt über 2 bis 3 Parkplätze.

Das Haus wurde in den Sommermonaten erfolgreich für touristische Vermietungen genutzt, was dem zukünftigen Eigentümer die Fortführung eines bereits etablierten Geschäfts ermöglicht, aber es eignet sich ebenso gut als privates Ferienhaus oder für den ganzjährigen Aufenthalt.

Die Verbindung traditioneller istrischer Architektur, vollständig gestalteter Außenanlagen, Pool und die Nähe zum Meer machen diese Immobilie äußerst interessant sowohl für die eigene Nutzung als auch für die Investition in touristische Vermietung.