



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

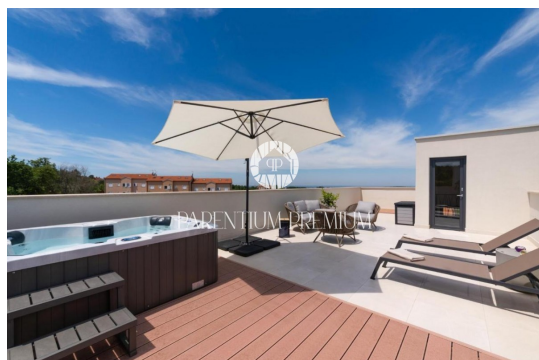
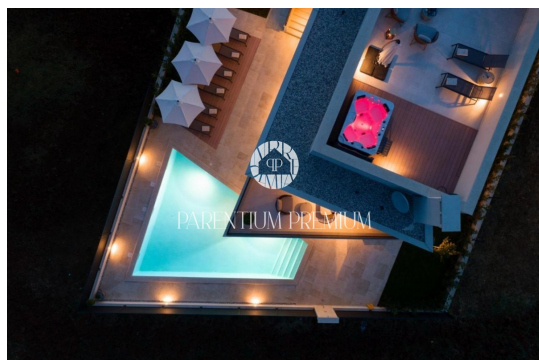
## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                    | 01891              |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč              |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 222 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 618 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 5000 m             |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 4500 m             |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 2                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 4                  |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 3                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 3                  |
| <b>Meerblick :</b>               | Ja                 |
| <b>Schwimmbad :</b>              | Ja                 |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja                 |
| <b>Keller :</b>                  | Ja                 |
| <b>Elektroheizung :</b>          | Ja                 |
| <b>Fußbodenheizung :</b>         | Ja                 |
| <b>Klimaanlage Heizung :</b>     | Ja                 |
| <b>Fan-Coil-Heizung :</b>        | Ja                 |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2021               |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt      |

Preis : 1.200.000 €

Istrien, Porec

Moderne Designvilla zum Verkauf in der Nähe der Stadt Poreč und des Meeres.

Die Villa erstreckt sich aus durch das Erdgeschoss, den ersten Stock und der Dachterrasse.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Abstellraum, ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit open space Konzept mit Ausgang auf eine überdachte Terrasse mit Sommerküche, ein Sonndeck mit einem 50 m<sup>2</sup> großen Pool mit Garten.

Über Außen- oder Innentreppen kommt man auf die erste Etage, wo sich drei Schlafzimmer befinden, von denen das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Badezimmer verfügt, während sich die anderen beiden Schlafzimmer ein geräumiges separates Badezimmer teilen, alle Schlafzimmer haben Zugang zu einer großen Terrasse von ca. 70m<sup>2</sup>.

Dann führt eine Treppe zur Dachterrasse, wo sich ein Relax bereich mit Whirlpool und einer Sonnterrasse befinden, die einen wunderschönen Panoramablick auf die Umgebung und das Meer bietet.

Der Garten ist wunderschön angelegt und verfügt über eine automatische Bewässerung. Der wunderschön Designirte Pool verfügt über Salzwasser.

Die Villa verfügt über zwei Parkplätze.

Die Heizung im Erdgeschoss erfolgt über eine Fußbodenheizung und im ersten Stock über Gebläsekonvektoren mit Wärmepumpe, aber jede Etage verfügt auch noch über eine Klimaanlage.

Die Immobilie ist komplett möbliert und wird als solche verkauft.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Diese Immobilie ist eine ideale Lösung für Wohnzwecke oder als Investition für touristische Zwecke.