PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	01883
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	137 m2
Grundstücksfläche :	176 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	550.000 €

Istrien, Poreč

In attraktiver und ruhiger Lage, nur 2 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt, wird ein Endreihenhaus verkauft, das zusätzliche Privatsphäre, mehr Licht und einen angenehmeren Aufenthalt im Vergleich zu anderen Einheiten in der Reihe bietet.

Das Haus mit einer Gesamtfläche von 137 m² erstreckt sich über drei Etagen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Eingangsbereich mit Garderobe, ein Hauswirtschaftsraum, ein WC mit Anschluss für die Waschmaschine sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich im Open-Space-Konzept, mit Zugang zum Garten.

Über die interne Treppe gelangt man in das erste Obergeschoss, wo sich ein Flur, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden.

Im zweiten Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum, eigenem Badezimmer und einer geräumigen überdachten Terrasse mit einer Fläche von 12,63 m².

Das Haus wird in allen Räumen mit elektrischer Fußbodenheizung ausgestattet, während Klimaanlagen im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern installiert werden.

Zur Immobilie gehören auch etwa 176 m² Grundstück sowie ein Parkplatz.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist im Frühjahr 2027.
Solange sich das Haus noch im Bau befindet, hat der zukünftige Käufer die Möglichkeit, Materialien für die Innengestaltung innerhalb des vorgesehenen Budgets auszuwählen.

Der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwerbsteuer befreit, da der Verkäufer eine juristische Person (Firma) im Mehrwertsteuersystem ist.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit zur Lösung der Wohnsituation dar, aber auch eine sichere Investition.