



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

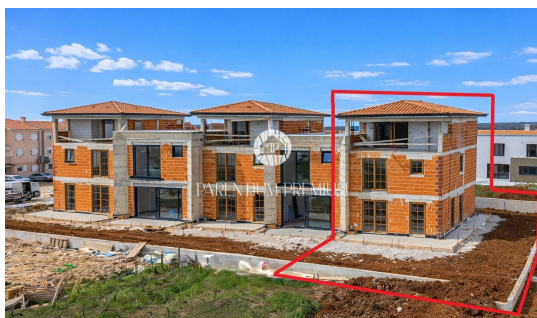
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01883
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	137 m ²
Grundstücksfläche :	170 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 490.000 €

Istrien, Poreč

In attraktiver und ruhiger Lage, nur 2 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt, steht ein Endreihenhaus zum Verkauf, das mehr Privatsphäre, zusätzliches Tageslicht und höheren Wohnkomfort im Vergleich zu anderen Einheiten bietet.

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 137 m² und erstreckt sich über drei Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich mit Garderobe, ein Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC mit Anschluss für eine Waschmaschine sowie ein großzügiger Wohnbereich mit Küche und Essbereich im Open-Space-Konzept mit Zugang zum Garten.

Über eine Innentreppe gelangt man in das erste Obergeschoss, wo sich ein Flur, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden.

Im zweiten Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, eigenem Badezimmer und einer überdachten Terrasse von 12,63 m².

Das Haus wird mit elektrischer Fußbodenheizung in allen Räumen ausgestattet, während Klimaanlage im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern installiert werden.

Zum Objekt gehören ca. 170 m² Gartenfläche sowie ein Parkplatz.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Die Fertigstellung ist für Juni 2026 geplant.

Während der Bauphase hat der Käufer die Möglichkeit, Innenmaterialien innerhalb eines vorgegebenen Budgets auszuwählen.

Der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwerbsteuer befreit, da der Verkäufer eine juristische Person (Firma) im Mehrwertsteuersystem ist.

Diese Immobilie ist sowohl für den Eigenbedarf als auch als sichere Investition ideal geeignet.