**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**
**mail: office@parentium-realestate.com**
**web: www.parentium-realestate.com**
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**









| | |
|---|---|
| **Kode :** | 01882 |
| **Lage :** | Poreč |
| **Wohnfläche :** | 137 m2 |
| **Grundstücksfläche :** | 140 m2 |
| **Entfernung zum Zentrum :** | 2000 m |
| **Entfernung zum Meer :** | 2000 m |
| **Anzahl der Etagen :** | 3 |
| **Anzahl der Zimmer :** | 4 |
| **Anzahl der Schlafzimmer :** | 3 |
| **Anzahl der Badezimmer :** | 2 |
| **Anzahl der Toiletten :** | 1 |
| **Parkplatz :** | Ja |
| **Keller :** | Ja |
| **Elektroheizung :** | Ja |
| **Fußbodenheizung :** | Ja |
| **Klimaanlage Heizung :** | Ja |
| **Baujahr :** | 2026 |
| **Energieeffizien :** | Nicht bekannt |

| | |
|---|---|
| Preis : | 530.000 € |

Istrien, Poreč

An einem attraktiven und ruhigen Standort, nur 2 km vom Zentrum Poreč und dem Meer entfernt, wird ein Endreihenhaus verkauft, das zusätzliche Privatsphäre, mehr Licht und einen angenehmeren Aufenthalt im Vergleich zu anderen Einheiten in der Reihe bietet.

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 137 m² und erstreckt sich über drei Etagen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Eingangsbereich mit Garderobe, ein Waschraum, ein WC mit Anschluss für die Waschmaschine sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich im Open-Space-Konzept, mit Zugang zum Garten.

Über eine Innentreppe gelangt man in das erste Obergeschoss, wo sich ein Flur, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden.

Im zweiten Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, eigenem Badezimmer und einer geräumigen überdachten Terrasse mit einer Fläche von 12,63 m².

In allen Räumen wird eine elektrische Fußbodenheizung installiert, während Klimaanlagen im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern eingebaut werden.

Zur Immobilie gehört auch etwa 140 m² Gartenfläche sowie ein Parkplatz.

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**
**mail: office@parentium-realestate.com**
**web: www.parentium-realestate.com**
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist im Frühjahr 2026. Während das Haus noch im Bau ist, hat der zukünftige Käufer die Möglichkeit, Materialien für die Innenausstattung innerhalb des vorgesehenen Budgets auszuwählen.

Der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwerbsteuer befreit, da der Verkäufer eine juristische Person (Firma) im Mehrwertsteuersystem ist.

Diese Immobilie stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit zur Lösung der Wohnsituation dar, aber auch als sichere Investition.