**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**
**mail: office@parentium-realestate.com**
**web: www.parentium-realestate.com**
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**









| | |
|---|---|
| **Kode :** | 01875 |
| **Lage :** | Grožnjan |
| **Wohnfläche :** | 690 m2 |
| **Grundstücksfläche :** | 10000 m2 |
| **Entfernung zum Zentrum :** | 5000 m |
| **Entfernung zum Meer :** | 5000 m |
| **Anzahl der Etagen :** | 2 |
| **Anzahl der Zimmer :** | 10 |
| **Anzahl der Schlafzimmer :** | 7 |
| **Anzahl der Badezimmer :** | 6 |
| **Anzahl der Toiletten :** | 4 |
| **Schwimmbad :** | Ja |
| **Parkplatz :** | Ja |
| **Keller :** | Ja |
| **Elektroheizung :** | Ja |
| **Klimaanlage Heizung :** | Ja |
| **Heizung mit Kamin :** | Ja |
| **Zentralheizung :** | Ja |
| **Baujahr :** | 2012 |
| **Energieeffizien :** | Nicht bekannt |

| | |
|---|---|
| Preis : | 4.670.000 € |

Istrien, Grožnjan - Umgebung

Dieses authentische istrische Anwesen besteht aus 4 Gebäuden mit einer Gesamtwohnfläche von 690 m2 und einem großen Garten, der von einer Steinmauer umgeben ist und vollständige Privatsphäre sowie Ruhe vor dem hektischen Alltag bietet.

Die größere Hauptvilla verfügt über 5 Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, eine komplett ausgestattete Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Kamin, WLAN-Internet und einem Spielzimmer. Die Terrasse und der 65 m2 große Pool sind groß genug, um mehr als 14 Personen Platz zu bieten.

Die kleinere Villa hat 2 geräumige Schlafzimmer, eine komplett ausgestattete Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer mit Kamin und eine überdachte Terrasse mit Sitzgelegenheiten.

Das Anwesen verfügt über zwei Zugänge, einen mit automatischer Öffnung, einen Garten von 10.000 m2, 2 Keller und Parkplätze für 7 Autos.

Während Ihres Aufenthalts können Sie sich am nach Süden ausgerichteten Pool entspannen oder im Kinderbereich des Pools, der über mehrere starke Massage-Düsen verfügt, erholen.

Die Villen sind klimatisiert und mit Zentralheizung ausgestattet, um

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**
**mail: office@parentium-realestate.com**
**web: www.parentium-realestate.com**
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

ganzjähriges Wohlbefinden zu gewährleisten.

Diese exklusive Villa wurde ursprünglich Ende des 19. Jahrhunderts erbaut und 2012 nach hohen Standards und gemäß den Denkmalschutzrichtlinien für Gebäude der II. Schutzstufe renoviert, wobei die istrische Tradition gepflegt und gleichzeitig alle modernen Annehmlichkeiten angeboten werden.

Dieses charmante Anwesen ist ideal für diejenigen, die in unberührter Natur verweilen möchten, wo die Zeit stehen geblieben ist, aber gleichzeitig die Hektik der nahegelegenen Küstenorte, Resorts und Strände erleben können. Das Anwesen kann eine hervorragende Geschäfts-Investition für die Ausrichtung verschiedener Veranstaltungen oder touristische Vermietungen sein.