



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01857
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	105.75 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	390 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	9000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2500 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2008
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 335.000 €

Istrien, Poreč - Umgebung

Zum Verkauf steht ein hochwertiges und ausgestattetes Reihenhaus mit Garten in attraktiver und ruhiger Lage unweit des Meeres, mit einer Gesamtfläche von 105,75 m<sup>2</sup>.

Das Haus ist in 2 Etagen aufgeteilt.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Bereich vor Ihnen, der Sie in einen offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer mit viel Licht führt. Von diesem Teil aus gelangt man auf die teilweise überdachte Terrasse und der grüne Teil des Gartens eignet sich ideal für die Einrichtung einer Sommerküche für gemütliche Zusammenkünfte. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Badezimmer, ein Technikraum und eine praktische Speisekammer für Küchenutensilien.

Eine elegante Holzterrasse führt in den ersten Stock, wo sich 3 Schlafzimmer befinden, von denen 2 über eine eigene Terrasse mit Gemeinschaftsbad verfügen.

Das Haus ist mit einer Zentralheizung über eine Wärmepumpe und Klimaanlage für zusätzliche Heizung/Kühlung ausgestattet.

Im Eigentum dieses Hauses sind 2 Parkplätze eingetragen.

Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

Eine ausgezeichnete Lage in einer Stadt mit allen notwendigen



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Einrichtungen und die unmittelbare Nähe zu schönen und gepflegten Stränden sowie die Ausstattung des Hauses selbst machen es attraktiv für einen touristischen Aufenthalt oder ein angenehmes Familienleben.