



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

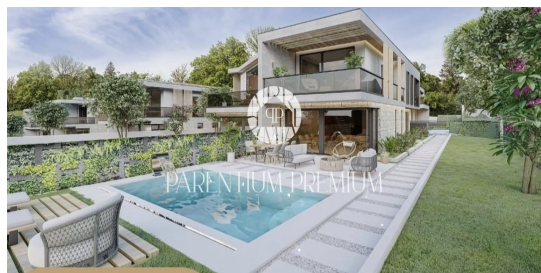
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01849
Lage :	Umag
Wohnfläche :	211.95 m ²
Grundstücksfläche :	348.87 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	50 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 1.058.750 €

Istrien, Umag - Umgebung

In attraktiver Lage, in einem Resort, das alles für einen perfekten Urlaub bietet, nur wenige Schritte vom Meer und wunderschönen Stränden entfernt, befindet sich diese luxuriöse Villa mit einem Pool von einer Gesamtfläche von 211,95 m².

Villa „B22“ erstreckt sich über zwei Etagen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, das zu einer überdachten Terrasse mit Sommerküche führt, die mit dem Pool und der Liegewiese verbunden ist. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum neben der Treppe, die in die obere Etage dieser imposanten Villa führt. Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad, eines davon mit großem Kleiderschrank und einer großzügigen Terrasse.

Die Villa wird aus hochwertigen Materialien gebaut, mit Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und Kühlung durch Klimaanlage ausgestattet.

Die Villa wird schlüsselfertig verkauft, was eine komplett möblierte und bezugsfertige Immobilie ohne Möbel umfasst.

Der geplante Abschluss der Arbeiten ist im Sommer 2025.

Die Immobilie ist in das Mehrwertsteuersystem einbezogen.

Dem Investor bietet sich eine hervorragende Gelegenheit, eine Villa mit



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

einer Anzahlung von 10 % zu reservieren und die Arbeiten bis zum Schluss zu verfolgen, wenn der Kauf und Verkauf abgeschlossen und die Schlusszahlung für das fertige Gebäude mit allen dazugehörigen Genehmigungen geleistet wird.

Der Komfort dieser Villa wird durch ein geschlossenes Resort mit eigener Rezeption, Restaurant, Weinbar, Gemeinschaftspool, Spa- und Entspannungsbereich, Fitnessstudio mit Umweltpflegeservice und Reinigung des Resorts vervollständigt.

Die hedonistische Lage und Ausstattung der Villa und des Resorts selbst sind eine ausgezeichnete Wahl für alle, die einen idealen Urlaub am Meer und eine hochwertige Immobilie zur touristischen Vermietung suchen.