



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01832
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	277.54 m ²
Grundstücksfläche :	500 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 1.500.000 €

Istrien, Porec

Hervorragende moderne Villa, nur 300 m vom Meer entfernt.

3 moderne Villen sind im Bau.

Die Villa wird drei Etagen haben, Erdgeschoss, erste Etage und eine Dachterrasse mit Blick auf das Meer.

Im Erdgeschoss wird es einen Heizraum mit Waschküche, eine Toilette, eine Küche, ein Esszimmer mit einem geräumigen Wohnzimmer nach dem Open-Space-Konzept, mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, einem Sonnendeck und einem Swimmingpool geben.

Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer befinden werden, jedes mit eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse, und zwei Schlafzimmer werden über einen eigenen Kleiderschrank verfügen.

Die Villa wird über eine Dachterrasse mit Pergola verfügen, die einen Blick auf das Meer bietet.

Auf der Dachterrasse wird es eine Liegewiese und einen Anschluss für einen Whirlpool geben.

Die Villa wird auf einem Grundstück von ca. stehen. 500m² und verfügt über 2 Parkplätze.

Der angegebene Preis von 1.500.000 € versteht sich zuzüglich

Mehrwertsteuer, das heißt, die Mehrwertsteuer wird auf den angegebenen Preis aufgerechnet.