



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01764
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	160 m ²
Grundstücksfläche :	500 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 580.000 €

Istrien, Porec

Dieses moderne Niedrigenergiehaus mit einer Gesamtfläche von 160m² befindet sich in der Nähe der Stadt Poreč in schöner und ruhiger Lage.

Im Erdgeschoss dieses Hauses gibt es ein offenes und helles Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie ein kleineres Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Heizraum mit Außeneingang.

Die Glaswände führen zur Terrasse, die mit dem Swimmingpool und der überdachten Sommerküche verbunden ist.

Für zusätzliche Entspannung ist außerdem eine Sauna im überdachten Außenbereich installiert.

Im Obergeschoss verfügen wir über 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine gemeinsame Terrasse mit Blick auf das Meer und die Natur.

Dieses äußerst wirtschaftliche Haus mit 35 cm Isolierung ist in allen Räumen mit Klimaanlage ausgestattet, die zur Heizung und Kühlung dieses modernen Hauses dienen.

Parkplätze für 2 Fahrzeuge befinden sich im Hof

vor dem Haus.

Das Haus wird komplett ausgestattet und möbliert mit hochwertigen, maßgefertigten Möbeln für alle Räume verkauft.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Das Haus befindet sich derzeit in der letzten Bau- und Einrichtungsphase und die Fertigstellung aller Arbeiten wird im Sommer erwartet.

Die Immobilie ist im Mehrwertsteuersystem enthalten. Kauft der Käufer das Haus gemeinsam mit der Eigentümergesellschaft, handelt es sich um eine Übertragung von Geschäftsanteilen und nicht um einen klassischen Immobilienkauf.

In diesem Fall fällt keine Mehrwertsteuer auf den Hauswert an.

Erwirbt der Käufer jedoch als natürliche Person, wird die Immobilie mit ausgewiesener Mehrwertsteuer verkauft.

Auf den Angebotspreis von 580.000 € ist der Käufer verpflichtet, zusätzlich die gesetzliche Mehrwertsteuer zu entrichten.

Eine wirklich großartige Gelegenheit für Menschen, die ein neues und hochwertiges Ferienhaus unweit des schönen Poreč suchen.