



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01754
Lage :	Umag
Wohnfläche :	222.47 m2
Grundstücksfläche :	650 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	9
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2003
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Alter Preis : 599.000 €

Neuer Preis : 569.000 €

Istrien, Umag - unmittelbare Umgebung

Dieses ausgezeichnete Familienhaus mit 3 separaten Wohnungen befindet sich in ruhiger und begehrter Lage nahe der Stadt Umag und ihren wunderschönen Stränden. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 222,47m2 und liegt auf einem Grundstück von 650m2.

Wir haben 2 Wohnungen im Erdgeschoss.

Die kleinere Wohnung hat eine Gesamtfläche von 41,67 m2 und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse.

Die größere Wohnung im Erdgeschoss hat eine Gesamtfläche von 77,15 m2 und besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Heizraum im Außenbereich. Vor der Wohnung, im Hof, gibt es eine halb überdachte Terrasse mit natürlichem Schatten, ideal für sommerliche Zusammenkünfte und Vergnügen.

Wir steigen über eine Außentreppe nach oben und erreichen die größte Wohnung mit einer Fläche von 103,65 m2, die aus einem Eingangsbereich und einem Flur, einer großen Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu 2 überdachten Terrassen mit Blick auf die Innenhof des Hauses.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Außerdem gibt es 3 Schlafzimmer, eines davon mit eigener Terrasse mit Meerblick, 2 Badezimmer und ein separates WC.

Das gesamte Haus ist mit einer zertifizierten Gaszentralheizung mit Speicher im Hof

und Klimaanlage in allen Einheiten für zusätzliche Heizung und sommerliche Kühlung ausgestattet.

Im Hof

gibt es eine Feuerstelle zum Grillen und einen weiteren überdachten Bereich für gemütliche Zusammenkünfte, und der Rest des Hofes ist groß genug, um einen Swimmingpool zu bauen.

Der Parkplatz ist überdacht und kann bei Bedarf für weitere Fahrzeuge erweitert werden.

Diese interessante Marktchance bietet ein gut etabliertes touristisches Vermietungsunternehmen oder die perfekte Oase der Ruhe für eine größere Familie mit mehreren separaten Einheiten.