



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01749
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	172 m2
Grundstücksfläche :	780 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	A+

Preis : 655.000 €

Istrien, Poreč,

Wir verkaufen eine wunderschöne freistehende Villa mit einer Fläche von 172 m2, die sich in der Umgebung von Poreč befindet und sich auf einem Grundstück von 780 m2 erstreckt. Der Pool hat eine Fläche von 32 m2.

Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss mit einer Fläche von 92 m2 und einem Obergeschoss mit einer Fläche von 80 m2.

- Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer, einem WC, einem Badezimmer, einem Technikraum und einer überdachten Terrasse.

- Das Obergeschoss enthält zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer und Terrasse.

- Fußbodenheizung mit Strom und Klimaanlage zur Kühlung. Pool mit keramischer Verkleidung.