



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01722
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	52 m2
Grundstücksfläche :	85 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2012
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Istrien, Porec

In einer wunderschönen Lage, ca. 2000 m von den schönen Stränden in Poreč und 3000 m vom Zentrum entfernt, befindet sich diese schöne zweistöckige Wohnung mit einem großen Landschaftsgarten von 80 m2. Die Wohnung hat zwei separate Eingänge und verteilt sich auf das Erdgeschoss und den ersten Stock.

Am Eingang der Wohnung befindet sich ein Wohnzimmer mit komplett renovierter und neu eingerichteter Küche. Es gibt auch ein Esszimmer im selben Raum. Im Anbau befindet sich ein Badezimmer mit Duschkabine. Dieses Jahr wurden komplett neue Keramiken und neue Geräte eingebaut. In die Wohnung muss nichts investiert werden, da sie komplett neu adaptiert ist. Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer befinden, eines mit Doppelbett und das andere ein kleineres Zimmer mit einem kleineren Bett für einen Erwachsenen, das auf Wunsch mit einer Wand geschlossen werden kann, da es derzeit verlassen wird offen. Es gibt auch eine kleinere Toilette im ersten Stock.

Es gibt eine Upgrade-Option, bei der Sie ein anderes Zimmer oder einen anderen Raum erhalten könnten, z. B. eine zusätzliche Terrasse usw. Die erste Phase der Fußbodenheizung im Erdgeschoss und im ersten Stock wurde installiert, während die aktuelle Heizung und Kühlung über eine Klimaanlage erfolgt.

Die Wohnung ist sauber aufgeteilt und hat auch einen Parkplatz.

Die Wohnung wird möbliert mit allen Haushaltsgeräten verkauft.

Die hervorragende Lage der Wohnung und die Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten im Alltag, sowie zum Zentrum und den Stränden, machen diese Wohnung ideal für den Alltag oder als Investition in den Tourismus.