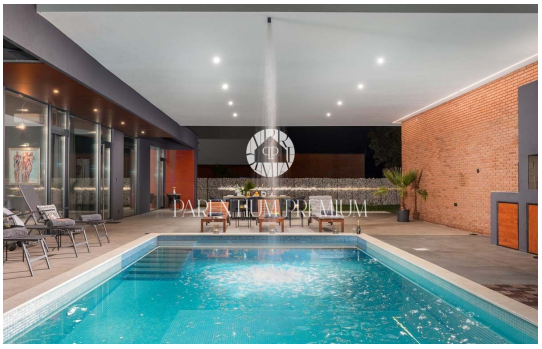
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	01678
Lage :	Ližnjan
Wohnfläche :	403.57 m2
Grundstücksfläche :	1113 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2021
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	1.377.000 €

Willkommen in einer wunderschönen Villa, die Mitte 2021 fertiggestellt wurde und deren unglaubliche architektonische Eleganz nicht unbemerkt bleiben kann. Sobald Sie eintreten, werden Sie von einer imposanten Inneneingangslobby mit einer Höhe von 7,5 Metern begrüßt, die den Eindruck einer echten Bühne für Ihren Aufenthalt vermittelt.

Das Erdgeschoss der Villa bietet einen großzügigen offenen Raum, der eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine zusätzliche Toilette umfasst. Dieses Erdgeschoss ist speziell für Menschen mit Behinderungen geeignet, da es keine Treppen gibt und ihnen so eine gute Bewegungsfreiheit bietet.

Im Obergeschoss befinden sich drei modern eingerichtete Schlafzimmer, die dank der Glasflächen lichtdurchflutet und luftig sind und einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Inseln bieten. Klimaanlagen in allen Räumen sowie eine Fußbodenheizung sorgen das ganze Jahr über für optimalen Komfort.

Besonders attraktiv ist der 43 m2 große Swimmingpool, der elegant im Innenraum platziert und dezent unter dem Obergeschoss integriert ist. Genießen Sie den Luxus eines beheizten Pools, der Ihnen auch an kälteren Tagen zusätzlichen Komfort bietet.

Große überdachte Terrassen spenden den Gästen viel Schatten und schaffen die perfekte Umgebung zum Entspannen und Genießen der Natur. Das Grundstück ist allseitig eingezäunt und bietet so absolute Privatsphäre, Ruhe

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

und Sicherheit während Ihres Aufenthalts. Willkommen in einer Oase, in der Komfort auf Eleganz trifft.