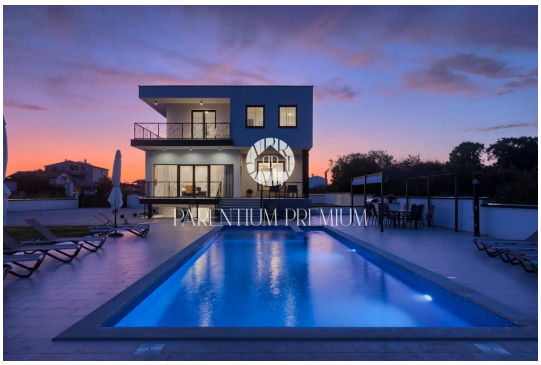
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	01676
Lage :	Pula
Wohnfläche :	570 m2
Grundstücksfläche :	1758 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	5
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2019
Energieeffizien :	A+

Preis :	1.560.000 €

In Štinjan, einem bezaubernden Ort, befindet sich dieses außergewöhnliche Haus, das eine Kombination aus hoher Qualität, modernem Design und Selbstständigkeit darstellt. Mit einer Gesamtbruttofläche von 570 m² und einem großzügigen Garten von 1758 m² erstreckt sich diese Immobilie über drei Etagen.

Das Untergeschoss, das erste Obergeschoss, erstreckt sich über die gesamte Fläche des Hauses und bietet dem zukünftigen Eigentümer vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – von einer Taverne, einem Fitnessstudio bis hin zu einem Wellnessbereich oder einem Spielzimmer. Im Erdgeschoss (190 m²) befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten, eine mit hochwertigen Geräten ausgestattete Küche, ein großzügiger Essbereich, ein luftiges Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer.

Im ersten Stock befinden sich vier helle und geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, Fernseher, Schiebeschrank und Klimaanlage. Jedes Zimmer hat Zugang zu einer komfortablen Gemeinschaftsterrasse.

Der schöne, grüne Garten umfasst einen 64 m² großen Swimmingpool, eine großzügige Liegewiese mit Außendusche, einen handgefertigten Steinkamin und einen großen überdachten Essbereich und bietet einen idealen Ort, um die wunderschöne Umgebung zu genießen.

Die Villa zeichnet sich durch ein eigenes Frischwasserversorgungssystem aus, das über mehrere Filter gereinigt und in großen Kesseln gespeichert wird und für den Garten und den Haushalt genutzt wird. Darüber hinaus befinden sich auf dem Flachdach der Villa Sonnenkollektoren, was sie umweltbewusst und wirtschaftlich macht. Diese Merkmale verleihen der Immobilie nicht nur modernes Design, Geräumigkeit und Qualität, sondern

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

auch eine nachhaltige, wirtschaftliche und umweltfreundliche Dimension.

Neben der Villa selbst steht ein Ort zum Verkauf, der eine ruhige Umgebung, die Nähe zum Meer und alle notwendigen Einrichtungen für ein komfortables Leben bietet. Dies ist eine Gelegenheit für einen zukünftigen Käufer, das Familienleben zu genießen oder sich in der Gastronomie oder Vermietung zu engagieren, mit einer schnellen Rendite der investierten Mittel.