



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

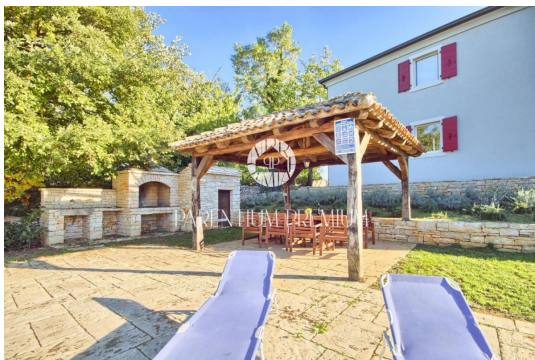
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01673
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	170 m2
Grundstücksfläche :	1364 m2
Entfernung zum Zentrum :	15000 m
Entfernung zum Meer :	15000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2012
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 499.000 €

Poreč, Istrien

Nur 15 km von den nächsten Stränden entfernt, befindet sich in einem kleinen Dorf, das völlige Ruhe bietet, dieses wunderschöne Haus mit zwei separaten Wohnungen.

Das Haus mit einer Fläche von 170 m2 erstreckt sich über zwei Etagen, von denen jede eine Wohneinheit mit eigenem Eingang bildet.

Jede Wohnung besteht aus einem offenen Raumkonzept, das Wohnzimmer, Essbereich und Küche vereint, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Das Haus ist vollständig klimatisiert und in jeder Wohnung gibt es einen Kamin mit Holzheizung.

Auf dem großzügigen Grundstück befindet sich ein 32 m2 großer Pool, eine Sonnenterrasse sowie eine Sommerküche, von der aus man einen herrlichen Blick auf die Natur hat.

Durch den Kauf dieser Immobilie kann der zukünftige Eigentümer das bereits etablierte Vermietungsgeschäft fortsetzen.