



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01665
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	195 m ²
Grundstücksfläche :	727 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	A+

Preis : 830.000 €

Poreč, Istrien

In einem Vorort von Poreč, in begehrter Lage, befindet sich dieses schöne moderne Haus von 195 m² auf einem Grundstück von 727 m².

Das Haus besteht aus zwei Etagen, wobei das Erdgeschoss aus einer Eingangshalle, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer und einem Schlafzimmer mit Badezimmer besteht.

Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit Badezimmern und alle Räume sind klimatisiert.

Die Beheizung erfolgt über die Fußbodenheizung mittels Viesmann-Wärmepumpen, zudem verfügen die Räume über eigene Klimaanlage.

Das Haus ist mit hochwertigen, maßgefertigten Möbeln ausgestattet.

Im Hof

gibt es eine Sommerküche, einen 8x4-Pool und eine Liegewiese.

Aufgrund seiner Lage stellt diese Immobilie eine hervorragende Investition für touristische Zwecke dar, der zukünftige Eigentümer kann lediglich das bereits etablierte Vermietungsgeschäft weiterführen.