



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

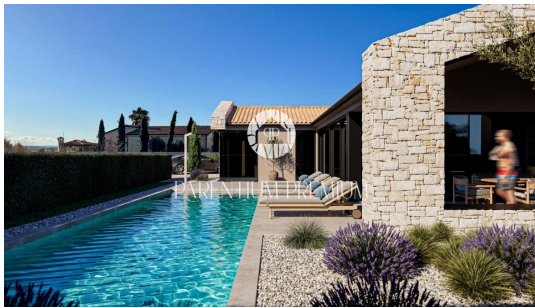
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01653
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	132 m ²
Grundstücksfläche :	600 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 790.000 €

Istrien, Tar

In einer sehr attraktiven Lage hat der Bau dieser wunderschönen Designvilla begonnen.

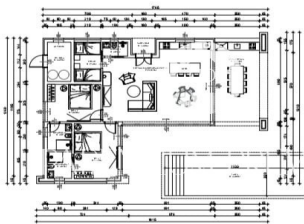
Das 132 m² große Haus befindet sich auf einem 600 m² großen Grundstück. Es wird aus einem Eingangsbereich, einem großen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einer Toilette sowie 3 Schlafzimmern und zwei Badezimmern bestehen.

Der Hof des Hauses wird aus einer Sommerküche, einer Liegewiese und einem 44 m² großen Swimmingpool bestehen.

Über eine Wärmepumpe wird im gesamten Haus eine Fußbodenheizung installiert, in allen Räumen Klimaanlage.

Das Haus wird schlüsselfertig verkauft und komplett ausgestattet und mit Designermöbeln und hochwertigster Technik ausgestattet.

Aufgrund seiner Lage in einer Stadt mit allen Annehmlichkeiten zum Leben eignet sich diese Immobilie hervorragend für Wohnzwecke, ist aber auch eine gute Investition für touristische Zwecke.



RAUM	FLÄCHE (m ²)
Wohnzimmer	35,00
Küche	10,00
Esszimmer	15,00
Schlafzimmer	12,00
Badezimmer	5,00
Toilette	2,00
Wintergarten	10,00
Pool	44,00
Sommerküche	10,00
Liegefläche	10,00
Gesamt	132,00