PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	01597
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	142 m2
Grundstücksfläche :	650 m2
Entfernung zum Zentrum :	11000 m
Entfernung zum Meer :	11000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	2
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	595.000 €

Istrien Poreč

In einem kleinen Ort, nur etwa 10 Minuten Fahrt von der Stadt Poreč und ihren wunderschönen Stränden entfernt, befindet sich diese wunderschöne Steinvilla mit einer Fläche von 142 m2 auf einem Grundstück von 650 m2.

Das Haus ist auf 2 Etagen aufgeteilt, im Erdgeschoss befindet sich ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Schlafzimmer mit Badezimmer, eine Gästetoilette und ein Abstellraum. Vom Essbereich gelangt man auf die überdachte Terrasse.
Im Obergeschoss finden wir 3 Schlafzimmer, von denen eines ein eigenes Badezimmer hat, während das dritte Schlafzimmer sich das Badezimmer mit dem ersten teilt. Eines der Zimmer hat einen Zugang zu einer eigenen Terrasse, von der aus man den Blick auf die Natur, den Garten und den Pool genießen kann.
Im Innenhof finden wir einen Pool mit einer Fläche von 28 m2, der mit einer Liegewiese ausgestattet ist, sowie einen sorgfältig gestalteten und gepflegten Grünbereich rund um das Haus. Außerdem gibt es ein Gartenhaus, das als zusätzlicher Abstellraum genutzt werden kann.

Der Parkplatz ist eingezäunt und überdacht und bietet Platz für 2 Autos. Die Heizung/Kühlung erfolgt über Klimaanlagen.

Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und der Nähe zu allem, was für das Leben und den Genuss notwendig ist, ist diese Immobilie ideal für die Lösung von Wohnfragen sowie für Investitionen im Tourismus und die touristische Vermietung.