



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01589
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	145 m2
Grundstücksfläche :	6900 m2
Entfernung zum Zentrum :	10000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 550.000 €

Poreč, Istrien

In einer ruhigen Siedlung, nur 10 Minuten von den ersten Stränden entfernt, befindet sich dieses wunderschöne Steinhaus. Die Villa wurde 2020 komplett renoviert und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einem Badezimmer und einem Abstellraum sowie einer Küche mit Essbereich, von dem aus man auf die überdachte Terrasse gelangt. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, während die anderen beiden ein gemeinsames Badezimmer haben. Im schön gestalteten Innenhof, der einen herrlichen Blick auf die Natur bietet, befinden sich eine Sommerküche, ein Sonnenbereich und ein Pool.

Vor der Villa liegt ein großzügiges Grundstück von 6900m2, das Teil des Anwesens ist. Alle notwendigen Einrichtungen wie Schule, Kindergarten, Bank und Geschäfte sind nur wenige Autominuten entfernt.

Dieses Haus bietet aufgrund seiner Lage und der Größe des dazugehörigen Grundstücks den neuen Eigentümern viele Möglichkeiten.