



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01584
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	243 m ²
Grundstücksfläche :	528 m ²
Entfernung zum Zentrum :	10000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 875.000 €

Istrien, Porec Umgebung

Diese neue moderne Villa mit einem 243 m² großen Pool befindet sich in wunderschöner Lage in der Nähe aller Einrichtungen.

Das Innere der Villa stellt Komfort dar, der bereits im Erdgeschoss zu spüren ist, wo sich ein Wohnzimmer mit Küche und einem Essbereich von bis zu 63 m² befindet, der durch große Öffnungen, die mit dem Ausgang verbunden sind, äußerst gut beleuchtet ist die Terrasse und das Sonnendeck rund um den Pool. Auf dieser Etage haben wir ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, von dem aus Sie über eine große Schiebewand auch Zugang zum Swimmingpool haben.

Gleich am Eingang haben wir eine zusätzliche Toilette und einen Technikraum.

Über die Innentreppe gelangen wir auf die Etage, wo sich 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ausgang zu den Terrassen befinden, von denen eine einen Blick auf das Meer bietet.

Im gesamten Haus ist eine Fußbodenheizung sowie in allen Räumen eine Klimaanlage installiert.

Im Hof

dieser Villa befindet sich ein Parkplatz für mehrere Autos.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Das Haus ist im Mehrwertsteuersystem enthalten.

Für Liebhaber moderner Architektur und des Komforts, den diese Villa bietet, ist sie eine echte Gelegenheit, ein ruhiges Familienleben oder einen idealen Touristenaufenthalt zu führen.