



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01526
<b>Lage :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	171.03 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1230 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	9000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

**Preis : 580.000 €**

Dieses imposante Haus mit einer Fläche von 171,03 m<sup>2</sup> ist der perfekte Ort für das Familienleben oder als Immobilieninvestition. Das Haus liegt auf einem großen Grundstück von 1230 m<sup>2</sup> und vermittelt Ihnen ein Gefühl von Privatsphäre und Raum.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet Ihnen viel Platz und Funktionalität. Im Erdgeschoss finden Sie eine geräumige und moderne Küche mit angrenzendem Esszimmer, ein großes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, zwei komfortable Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und einen praktischen Abstellraum. Im ersten Stock gibt es ein geräumiges Schlafzimmer mit Zugang zu zwei schönen Terrassen sowie ein zusätzliches Badezimmer.

Bei der Gestaltung des Hauses wurde Wert auf Komfort das ganze Jahr über gelegt. Für Wärme und Behaglichkeit in den kalten Monaten sorgt eine Fußbodenheizung mit umweltfreundlicher Wärmepumpe. An heißen Sommertagen sorgen Klimaanlage für Abkühlung.

Auch das Äußere dieser Immobilie ist spektakulär. Vor dem Haus befindet sich ein schöner Swimmingpool von ca. 25 m<sup>2</sup>, ideal für Erfrischung und Unterhaltung in den Sommermonaten. Neben dem Pool befindet sich eine Sommerküche, ideal zum Entspannen im Freien.

Derzeit befindet sich das Haus im Rohbaustadium, sodass Sie die Möglichkeit haben, es an Ihre eigenen Wünsche und Bedürfnisse anzupassen und so das Zuhause Ihrer Träume zu schaffen.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, Eigentümer dieses einzigartigen Hauses auf einem großzügigen Grundstück zu werden.