PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	01526
Lage :	Buje
Wohnfläche :	171.03 m2
Grundstücksfläche :	1230 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	A+

Preis :	580.000 €

Dieses imposante Haus mit einer Fläche von 171,03 m2 ist der perfekte Ort für das Familienleben oder als Immobilieninvestition. Das Haus liegt auf einem großen Grundstück von 1230 m2 und vermittelt Ihnen ein Gefühl von Privatsphäre und Raum.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet Ihnen viel Platz und Funktionalität. Im Erdgeschoss finden Sie eine geräumige und moderne Küche mit angrenzendem Esszimmer, ein großes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, zwei komfortable Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und einen praktischen Abstellraum. Im ersten Stock gibt es ein geräumiges Schlafzimmer mit Zugang zu zwei schönen Terrassen sowie ein zusätzliches Badezimmer.

Bei der Gestaltung des Hauses wurde Wert auf Komfort das ganze Jahr über gelegt. Für Wärme und Behaglichkeit in den kalten Monaten sorgt eine Fußbodenheizung mit umweltfreundlicher Wärmepumpe. An heißen Sommertagen sorgen Klimaanlagen für Abkühlung.

Auch das Äußere dieser Immobilie ist spektakulär. Vor dem Haus befindet sich ein schöner Swimmingpool von ca. 25 m2, ideal für Erfrischung und Unterhaltung in den Sommermonaten. Neben dem Pool befindet sich eine Sommerküche, ideal zum Entspannen im Freien.

Derzeit befindet sich das Haus im Rohbaustadium, sodass Sie die Möglichkeit haben, es an Ihre eigenen Wünsche und Bedürfnisse anzupassen und so das Zuhause Ihrer Träume zu schaffen.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, Eigentümer dieses einzigartigen Hauses auf einem großzügigen Grundstück zu werden.