PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	01511
Lage :	Kanfanar
Wohnfläche :	188 m2
Grundstücksfläche :	718 m2
Entfernung zum Zentrum :	17000 m
Entfernung zum Meer :	17000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Alter Preis :	850.000 €
Neuer Preis :	695.000 €

Istrien, Kanfanar GELEGENHEIT!!!

Diese neue Villa mit einem Pool von 180 m2, nur 15 Autominuten vom Zentrum von Rovinj entfernt, befindet sich in einem kleinen istrischen Dorf auf einem sanften Hügel. Das Haus repräsentiert eine Kombination aus autochthoner istrischer Architektur und modernem Design.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Abstellraum und ein als offenes Raumkonzept gestaltetes Esszimmer, 2 Schlafzimmer jeweils mit eigenem Bad und WC.
Wir steigen die offene Treppe in den ersten Stock hinauf, wo sich ein Schlafzimmer mit einem großen privaten Badezimmer und einer Terrasse befindet.
Beide Etagen bieten bei schönem Wetter einen schönen Blick auf das Meer.
Im Erdgeschoss, an der Außenseite des Hauses, befindet sich auch ein Studio-Apartment, das als Gästezimmer, als Zimmer für die Haushälterin oder als Fitnessraum usw. genutzt werden kann. Es gibt auch einen Technikraum.

Der zentrale Platz im Garten wird von einem 32 m² großen beheizten Swimmingpool mit einer Sonnenliege (3,5 x 8 m), einer überdachten Außenküche mit Grill und Spüle sowie einem Tisch für Mahlzeiten im Freien

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

eingenommen, ideal für die Sommermonate.

Es gibt 2 Parkplätze für Autos innerhalb des eingezäunten Hofes.

Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Fußbodenheizung über Wärmepumpen. Außerdem wird es eine zentrale Klimaanlage mit fünf internen Kühlaggregaten über eine Wärmepumpe geben.

Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 180 m2, davon sind 140 m2 der Wohnbereich und 40 m2 die überdachte Terrasse.

Diese Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

Eine ruhige Lage, umgeben von Familienhäusern und die Möglichkeit des komfortablen Wohnens sowie der touristischen Vermietung machen dieses Haus zu einer ausgezeichneten Wohn- und Geschäftsmöglichkeit.