**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**
**mail: office@parentium-realestate.com**
**web: www.parentium-realestate.com**
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**









| | |
|---|---|
| **Kode :** | 01508 |
| **Lage :** | Novigrad |
| **Wohnfläche :** | 165 m2 |
| **Grundstücksfläche :** | 488 m2 |
| **Entfernung zum Zentrum :** | 0 m |
| **Entfernung zum Meer :** | 5500 m |
| **Anzahl der Etagen :** | 1 |
| **Anzahl der Zimmer :** | 5 |
| **Anzahl der Schlafzimmer :** | 4 |
| **Anzahl der Badezimmer :** | 3 |
| **Anzahl der Toiletten :** | 1 |
| **Schwimmbad :** | Ja |
| **Parkplatz :** | Ja |
| **Klimaanlage Heizung :** | Ja |
| **Baujahr :** | 2014 |
| **Energieeffizien :** | Nicht bekannt |

| | |
|---|---|
| Preis : | 550.000 € |

Willkommen in einer Oase der Opulenz und des Luxus – dieses magische Haus liegt in einer ruhigen Straße, nur wenige Autominuten von den wunderschönen Städten Brtonigla und Novigrad entfernt.

Dieses Haus umfasst eine Gesamtfläche von 165 m2 und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss finden Sie ein geräumiges Wohnzimmer mit moderner Küche und ein elegantes Esszimmer. Außerdem gibt es ein gemütliches Schlafzimmer, ein luxuriöses Badezimmer, eine zusätzliche Toilette und einen praktischen Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie über eine Stufe nach draußen auf eine zauberhafte überdachte Terrasse, die zum Entspannen und Genießen der frischen Luft einlädt. Die Terrasse führt zu einer Sommerküche mit Kamin, einem beheizten Pool mit Gegenstromanlage und einem großzügigen Sonnendeck, umgeben von einem wunderschön angelegten Garten.

Im ersten Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, darunter sticht das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer großen Terrasse mit atemberaubender Aussicht hervor. Die restlichen zwei Schlafzimmer verfügen über ein gemeinsames Badezimmer mit Dusche. Sie haben auch Zugang zu ihren eigenen privaten Balkonen, von denen Sie eine unglaubliche Aussicht auf die Umgebung haben.

Das Haus ist mit modernen Klimaanlagen ausgestattet, die das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur sorgen. Es wurde mit einer sorgfältigen Auswahl hochwertiger Materialien gebaut und in einem modernen Stil eingerichtet.

Diese Immobilie ist ein wahrer Schatz und bietet viele Möglichkeiten, also verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihre Träume zu verwirklichen. Planen Sie noch heute Ihre Tour und erleben Sie diese magische Villa hautnah!