PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	01481
Lage :	Vrsar
Wohnfläche :	172 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	350 m
Entfernung zum Meer :	350 m
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	560.000 €

Istrien, Vrsar

In einem wunderschönen istrischen Fischerdorf, mitten im Zentrum, befindet sich dieses wunderschön renovierte autochthone istrische Haus mit bis zu 3 Wohnungen.

Das Haus ist in 4 Etagen unterteilt, die durch eine Innentreppe verbunden sind.
Jede Wohnung und jeder Keller verfügen über ca. Die Wohnfläche beträgt ca. 30 m² und besteht aus einem Schlafzimmer, einer voll ausgestatteten Küche und einem privaten Badezimmer.
Die Wohnungen im Erdgeschoss und im 1. Stock bestehen aus einem separaten Schlafzimmer mit einem Doppelbett und einem Zusatzbett für eine Person, einer Küche mit Esszimmer und einem Badezimmer.
Im 2. und 3. Stock befinden sich Studio-Apartments mit Schlafzimmer, Wohnzimmer, Esszimmer und Bad. Eine Waschmaschine und eine zusätzliche Toilette befinden sich im Keller dieses interessanten und stilvoll eingerichteten Hauses.

In allen Wohnungen gibt es Inverter-Klimaanlagen zum Heizen/Kühlen.

Alle Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Cafés, Restaurants, Schulen, Kindergärten und Apotheken... sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Der nächste organisierte Strand und die Stadtpromenade sind nur 350 Meter vom Haus entfernt.

Alle Wohnungen sind mit hochwertigen, maßgefertigten Möbeln ausgestattet und bieten einen angenehmen Aufenthalt.
Der nächste Parkplatz befindet sich in der Nähe der Unterkunft, nur 50 Meter Fußweg entfernt.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Gäste der Wohnung können eine Jahreskarte für den großen Stadtparkplatz erwerben, um so einen garantierten Platz für das ganze Jahr zu haben.

Diese Immobilie kann eine ideale Investition sein, um Ihren eigenen Urlaub in dieser wunderschönen Stadt am Meer zu genießen, oder als Kombination einer Geschäftsinvestition mit einem persönlichen gelegentlichen Aufenthalt.