



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

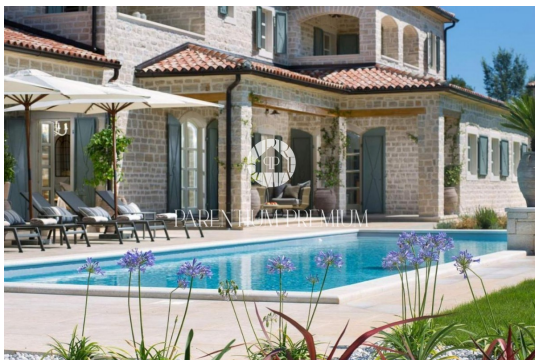
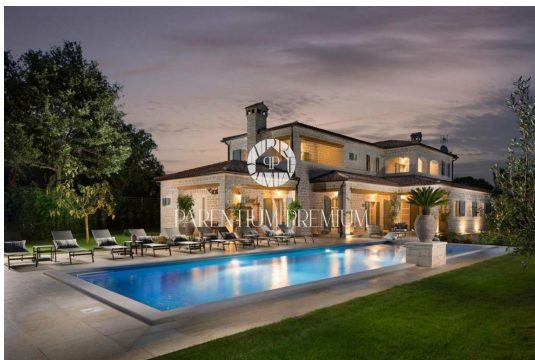
## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                    | 01464         |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč         |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 372 m2        |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 1600 m2       |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 25000 m       |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 16000 m       |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 1             |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 6             |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 5             |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 6             |
| <b>Anzahl der Toiletten :</b>    | 1             |
| <b>Meerblick :</b>               | Ja            |
| <b>Schwimmbad :</b>              | Ja            |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja            |
| <b>Keller :</b>                  | Ja            |
| <b>Elektroheizung :</b>          | Ja            |
| <b>Klimaanlage Heizung :</b>     | Ja            |
| <b>Heizung mit Kamin :</b>       | Ja            |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2018          |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt |

Preis : 1.600.000 €

Istrien,

Luxusvilla mit Pool, 372 m2 mit 1600 m2 Garten, perfekte Größe für große Familientreffen und Entspannung.

Im Erdgeschoss gibt es ein luxuriöses Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer mit Tisch und Stühlen für 10 Personen, eine Toilette, eine große und modern ausgestattete rustikale Küche und zwei Schlafzimmer mit Badezimmern, eines mit einem Doppelbett, das andere mit zwei getrennten Betten.

Im ersten Stock befinden sich drei Doppelzimmer mit Bad und Doppelbetten. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zu Terrassen mit herrlichem Blick ins Grüne und auf das Meer.

Entspannen Sie sich auf einem Liegestuhl mit einem interessanten Buch, spielen Sie Verstecken mit den Kindern, bereiten Sie ein köstliches Mittagessen mit Zutaten aus dem nahegelegenen Ökogarten zu, probieren Sie lokale Weine und beobachten Sie dabei märchenhafte Sonnenuntergänge ... all das und noch viel mehr ist dabei Möglich macht das der schöne Garten mit Swimmingpool, der einer der Trumpf dieses außergewöhnlichen Hauses ist.

Die Villa bietet einen fantastisch ausgestatteten Sportbereich mit einem Multifunktionsfeld für Handball, Basketball und Fußball, einem Volleyballfeld, 2 Tennisplätzen, 2 Bocciabahnen, einer Tischtennisplatte, Outdoor-Fitness



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**  
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**  
**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**  
**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**  
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

und einem riesigen Kinderspielplatz.

Diese Immobilie ist eine großartige Gelegenheit für Investitionen im Tourismus oder als Eigenheim und eine Oase der Ruhe und Entspannung.