PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	01463
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	359 m2
Grundstücksfläche :	880 m2
Entfernung zum Zentrum :	25000 m
Entfernung zum Meer :	16000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2018
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	1.120.000 €

Istrien,

Luxusvilla mit Pool, einer Fläche von 359 m2 und einem Grundstück von 900 m2, perfekt dimensioniert für große Familienzusammenkünfte und Erholung.

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und SAT-TV sowie einem Ausgang zur großzügigen überdachten Terrasse mit Esstisch, Grill und Lounge-Bereich, eine große, voll ausgestattete Küche mit Essbereich, ein Doppelzimmer mit Doppelbett, eigenem Dusch-WC und Ausgang zur Terrasse, ein separates WC im Wohnbereich und ein Dusch/WC auf der Terrasse.
Im ersten Stock des Hauses befinden sich insgesamt 3 Doppelzimmer, jedes mit eigenem Dusch/WC, davon zwei mit Doppelbett und Balkon und eines mit zwei getrennten Betten.

Entspannen Sie sich auf einer Liege mit einem spannenden Buch, spielen Sie Verstecken mit den Kindern, bereiten Sie ein köstliches Mittagessen mit Zutaten aus dem nahegelegenen Bio-Gemüsegarten zu, kosten Sie lokale Weine und beobachten Sie die märchenhaften Sonnenuntergänge... all dies und vieles mehr bietet Ihnen der wunderschöne Garten mit Pool, der eines der Highlights dieses außergewöhnlichen Hauses ist.

Die Villa bietet eine hervorragend ausgestattete Sportzone mit einem multifunktionalen Platz für Handball, Basketball und Fußball, einem Volleyballplatz, 2 Tennisplätzen, 2 Boule-Plätzen, einem Tischtennistisch, Fitness im Freien und einem riesigen Kinderspielplatz.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Diese Immobilie ist eine großartige Gelegenheit für eine Investition in den Tourismus oder als eigenes Zuhause und Oase der Ruhe und Entspannung.