PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	01462
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	353 m2
Grundstücksfläche :	1000 m2
Entfernung zum Zentrum :	25000 m
Entfernung zum Meer :	16000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2018
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	999.000 €

Istrien,

Luxuriöse Villa mit Pool, einer Fläche von 353 m2 und einem Grundstück von 997 m2, perfekten Dimensionen für große Familientreffen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer mit Tisch und Stühlen für 8 Personen, eine voll ausgestattete rustikale Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Badezimmer.
Im Obergeschoss sind drei Doppelzimmer mit Badezimmern angeordnet. Zwei sind mit Doppelbetten ausgestattet, eines mit zwei Einzelbetten. Zwei Zimmer haben Zugang zu Terrassen mit bezauberndem Blick auf die grünen Landschaften, die Wiesen mit den istrischen Rindern Boškarin und das Meer am Horizont.

Entspannen Sie sich auf einer Liege mit einem interessanten Buch, spielen Sie Verstecken mit den Kindern, bereiten Sie ein köstliches Mittagessen mit Zutaten aus dem nahegelegenen Bio-Gemüsegarten zu und probieren Sie lokale Weine, während Sie die märchenhaften Sonnenuntergänge beobachten... all dies und noch viel mehr bietet Ihnen der wunderschöne Garten mit Pool, der eines der Highlights dieses außergewöhnlichen Hauses ist.

Die Villa verfügt über einen fantastisch ausgestatteten Sportbereich mit einem multifunktionalen Platz für Handball, Basketball und Fußball, einem Volleyballfeld, 2 Tennisplätzen, 2 Bocciabahnen, einem Tischtennistisch, Fitness im Freien und einem riesigen Spielplatz für Kinder.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Diese Immobilie ist eine großartige Gelegenheit für eine Investition im Tourismus oder als eigenes Haus und Oase des Friedens und der Entspannung.