PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	01449
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	360 m2
Grundstücksfläche :	796 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	13
Anzahl der Schlafzimmer :	8
Anzahl der Badezimmer :	6
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2021
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	750.000 €

Istrien, Poreč

In der Nähe der Stadt Poreč und wunderschöner Strände befindet sich dieses renovierte Haus mit einer Gesamtfläche von 360 m2 und viel Potenzial, auf einem geräumigen Grundstück von 796 m2.

Das Haus ist auf 3 Etagen verteilt.
Im Erdgeschoss und im 2. Stock befinden sich 4 ausgestattete Apartments mit Wohnbereich, Schlafzimmer, Badezimmer und den zugehörigen Terrassen, die seit Jahren erfolgreich touristisch vermietet werden.
Im 1. Stock befindet sich die zentrale Wohnung mit Wohnzimmer und Essbereich, die mit einer überdachten Terrasse verbunden sind. In dieser Wohnung gibt es außerdem 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum und eine separate Toilette.
Im Keller befindet sich ein weiterer Raum, der als Abstellraum/Kesselraum dient, mit einem ausgestatteten Schlafzimmer und Badezimmer, das in ein funktionales Apartment umgewandelt werden kann.

Im gesamten Haus ist eine zentrale Heizungsanlage mit Heizöl installiert, zusätzlich gibt es Klimaanlagen in allen Wohnungen.
Solarmodule sind installiert, um das Warmwasser das ganze Jahr über zu beheizen.

Im Garten des Hauses befindet sich eine überdachte Sommerküche mit Kamin und Grill.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Die restliche Fläche des Gartens eignet sich für den Bau eines großen Gemeinschaftspools.

Ein gepflasterter Parkplatz für mehrere Autos befindet sich am Zugang zum Haus.

Die hervorragende Lage und das Potenzial, das dieses Haus bietet, können eine profitable Geschäftsinvestition oder eine Unterkunft für eine größere Familie mit mehreren separaten Wohnungen sein.