



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01375
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	130 m ²
Grundstücksfläche :	470 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 460.000 €

Istrien Poreč, nähere Umgebung

In unmittelbarer Nähe von Poreč und den wunderschön gestalteten Stränden wie Pical, Luna und Materada wird ein hervorragendes Doppelhaus mit Pool verkauft.

Das Haus hat eine Fläche von 130 m² und steht auf einem Grundstück von ca. 470 m².

Die erste Etage besteht aus einem Eingangsflur, einem Schlafzimmer, einer Küche mit Essbereich und einem geräumigen Wohnzimmer mit großen Glaswänden, die viel Licht hereinlassen.

Über eine Treppe gelangen wir in die zweite Etage, wo sich 2 weitere Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und Ausgängen zur Terrasse befinden.

Im schön gestalteten Außenbereich befindet sich ein Pool.

- Heizung/Kühlung des Hauses: Fußbodenheizung und Klimaanlage.

Der Abschluss der Bauarbeiten ist für den Sommer 2024 vorgesehen.

Es besteht die Möglichkeit, beide Häuser zu einem anderen Preis nach Vereinbarung mit dem Investor zu erwerben.

Die ausgezeichnete und ruhige Lage sowie die Nähe zu allen Annehmlichkeiten machen diese Immobilie ideal für das Familienleben oder als Investition für touristische Vermietung.