



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

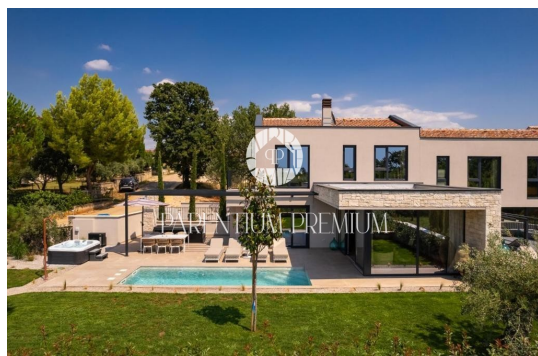
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01316
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	143 m ²
Grundstücksfläche :	493 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 837.500 €

Istrien, Porec

Zum Verkauf steht eine ausgezeichnete Doppelhaus-Designvilla mit einer Gesamtfläche von 143 m², einem Swimmingpool und einer Sauna in wunderschöner Lage, umgeben von Olivenhainen und viel Grün.

Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, die zu einem geräumigen offenen Raum führt, in dem sich Wohnzimmer, Küche und Esszimmer befinden. Der gesamte Raum ist mit großen Glaswänden verglast, die mit der überdachten Terrasse, dem Swimmingpool und der Sauna sowie der Sommerküche mit Kamin verbunden sind.

Im Erdgeschoss haben wir ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum.

Im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad, eines davon hat Zugang zu einer überdachten Terrasse.

Im ersten Stock gibt es einen zusätzlichen Raum, der als Waschküche mit Waschmaschine und Trockner vorgesehen ist.

Im ganzen Haus ist eine Fußbodenheizung installiert und in jedem Zimmer sind Klimaanlage vorhanden.

Der Parkplatz ist für 2 Autos ausgelegt und der Rest des Gartens strahlt mediterranen Stil aus.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Im Grüngürtel des Gartens ist eine automatische Bewässerung installiert.

Die Villa wird komplett ausgestattet und möbliert verkauft.

Die ruhige Lage und die Nähe zu wunderschönen Stränden und der Altstadt von Poreč machen dieses Objekt sowohl für einen ganzjährigen Aufenthalt als auch für eine touristische Vermietung äußerst interessant.