



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

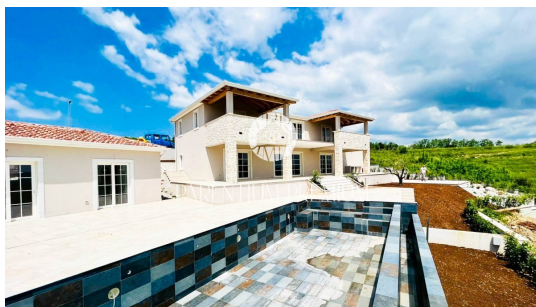
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01314
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	300 m ²
Grundstücksfläche :	1200 m ²
Entfernung zum Zentrum :	17000 m
Entfernung zum Meer :	16000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Fan-Coil-Heizung :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 1.380.000 €

Istrien, Raum Poreč

Diese luxuriöse Steinvilla von 300 m² befindet sich in einem ruhigen Dorf, das istrische Werte ausstrahlt, auf einem Grundstück von 1200 m².

Die Villa selbst wurde zu einem sehr hohen Standard gebaut und ist reichhaltig ausgestattet.

Im Erdgeschoss der Villa gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Holzkamin, eine Küche, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gäste-WC.

Alle Räume im Erdgeschoss führen auf die teilweise überdachte Terrasse und eine schöne Liegewiese rund um den 48 m² großen Swimmingpool mit eingebauter Hydromassage.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und Ausgängen zu Terrassen mit einem phänomenalen Blick auf das Landesinnere Istriens und seine wunderschöne Landschaft voller Weinberge und Olivenhaine.

Im im mediterranen Stil gestalteten Innenhof verfügen wir über eine große Sommerküche mit Bad, Sauna und Whirlpool für völlige Entspannung und die vollständige Atmosphäre, die diese wahrhaft luxuriöse Villa ihren



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

zukünftigen Besitzern bieten wird.

Das Haus verfügt außerdem über eine separate Garage.

Im ganzen Haus ist eine Fußbodenheizung mit Fan-Coils in allen Räumen installiert.

Die Villa ist fertiggestellt und wird komplett ausgestattet und mit Designermöbeln möbliert verkauft.

Für alle Liebhaber der istrischen Landschaft und eines ruhigen Urlaubs in der Nähe hervorragender gastronomischer Angebote ist diese Villa auf jeden Fall eine echte Empfehlung.