



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Kode :</b>                    | 01271             |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč             |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 82 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 200 m             |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 1500 m            |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 2                 |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 4                 |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 3                 |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 2                 |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja                |
| <b>Elektroheizung :</b>          | Ja                |
| <b>Klimaanlage Heizung :</b>     | Ja                |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2023              |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt     |

**Preis :** 250.000 €

Istrien, Region Poreč

In der Umgebung und in der Nähe der Stadt Poreč, an einem Ort mit allen zum Leben notwendigen Einrichtungen und 1500 m vom Meer entfernt, befindet sich dieses renovierte Steinhaus mit einer Fläche von ca. 80 m<sup>2</sup>.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und im ersten Stock befinden sich eine Eingangshalle, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer. Auf der zweiten Etage finden wir ein weiteres Badezimmer und ein Schlafzimmer, während sich auf der 3. Etage zwei weitere Schlafzimmer befinden.

Die Beheizung/Kühlung des Hauses erfolgt über eine Klimaanlage

Das Haus wurde komplett renoviert und ausgestattet und wird als solches verkauft.

Aufgrund seiner Lage und seines Inhalts ist dieses Anwesen eine ideale Investition für Urlaub und Miete in einer ruhigen Umgebung oder zur Lösung der Wohnungsfrage für eine Familie.