



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



GROUND FLOOR	
1. Entrance Hall	10,00 m ²
2. Living Room	20,00 m ²
3. Kitchen	10,00 m ²
4. Dining Room	10,00 m ²
5. Bedroom 1	10,00 m ²
6. Bedroom 2	10,00 m ²
7. Bedroom 3	10,00 m ²
8. Bedroom 4	10,00 m ²
9. Bathroom	10,00 m ²
10. Terrace	10,00 m ²
11. Pergola	10,00 m ²
12. Garage	10,00 m ²
13. Sauna	10,00 m ²
14. Fitness Room	10,00 m ²
15. Pool	10,00 m ²
16. Garden	10,00 m ²
17. Total	100,00 m ²

Kode :	01236
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	330 m ²
Grundstücksfläche :	1000 m ²
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	5
Anzahl der Toiletten :	2
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 1.250.000 €

Istrien, Region Poreč

In der Nähe der Stadt Poreč befindet sich diese imposante Luxusvilla mit einer Gesamtfläche von 330 m² mit reichhaltigem Inhalt und wunderschönem Panoramablick.

Die Villa ist in 3 Etagen aufgeteilt.

Im Untergeschoss befindet sich ein ausgestatteter Fitnessraum und eine Sauna mit Dusche sowie bei Bedarf eine Garage für ein Auto.

Das Erdgeschoss ist aufgeteilt in einen offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit viel Sonnenlicht, das durch die Glaswand dringt, die entlang des gesamten Wohnbereichs verläuft und ihn mit der teilweise überdachten Terrasse verbindet. Auf dieser Etage befindet sich ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Gästetoilette.

Im ersten Stock haben wir bis zu 4 Schlafzimmer, von denen 2 über ein eigenes Badezimmer verfügen, und das Hauptschlafzimmer hat Zugang zu einer eigenen Terrasse.

Die anderen Zimmer können ein gemeinsames Badezimmer und eine große Dachterrasse mit einer modernen Pergola nutzen, die wirklich einen phänomenalen Panoramablick auf die Landschaft und das Meer bietet.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Im Hof

gibt es einen Swimmingpool, Jacuzzi und eine überdachte Sommerküche für Geselligkeit und Essen.

Im ganzen Haus wird eine elektrische Fußbodenheizung installiert, zusammen mit Klimaanlage zur Kühlung im Sommer.

Die Fertigstellung des Baus dieser Villa wird für Anfang 2024 erwartet.

Der Luxus und Komfort, den diese Villa mit wirklich reichem Inhalt und einer atemberaubenden Aussicht bietet, sind eine seltene Gelegenheit auf dem Markt.