PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	01235
Lage :	Vrsar
Wohnfläche :	230 m2
Grundstücksfläche :	870 m2
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	780.000 €

Istrien, Vrsar

Diese neue moderne Villa mit einer Gesamtfläche von 230 m2 befindet sich in der Nähe der Touristenstadt Vrsar, nicht weit vom schönen Poreč entfernt.

Im Erdgeschoss dieser Villa befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer mit Bad, eine Gästetoilette und ein Vorrats-/Heizraum.
Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zum Hof, wo sich ein 38 m² großer Swimmingpool, eine überdachte Terrasse, eine Sommerküche und ein Sonnendeck befinden.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Badezimmer mit einem weiteren zusätzlichen Badezimmer verfügt, das von den beiden anderen Schlafzimmern genutzt werden kann.
Der Flur führt zu einer interessant geformten Terrasse, die von den Bewohnern des Erdgeschosses genutzt werden kann.

Im ganzen Haus wird eine elektrische Fußbodenheizung installiert, zusammen mit Klimaanlagen zur Kühlung.

Auf dem Hof

sollen mehrere PKW-Stellplätze entstehen.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Die Fertigstellung des Baus dieser ausgezeichneten Villa wird für Anfang 2024 erwartet.

Der Käufer ist von der Zahlung der Grundsteuer befreit.

Für alle Liebhaber Istriens und der friedlichen Landschaft in der Nähe schöner Städte wie Vrsar und Poreč kann diese Immobilie für den ganzjährigen Urlaub oder als Geschäftsinvestition geeignet sein.