



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

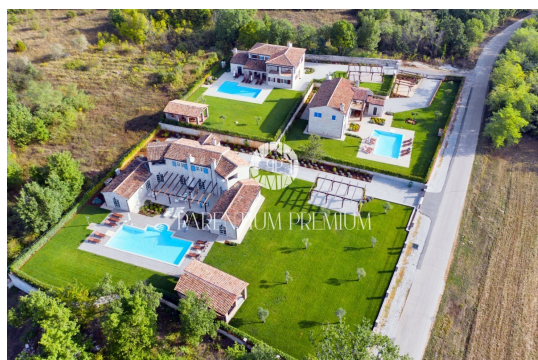
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01234
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	361 m2
Grundstücksfläche :	2347 m2
Entfernung zum Zentrum :	15000 m
Entfernung zum Meer :	16000 m
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Fan-Coil-Heizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 1.044.588 €

Eine wunderschöne Luxusvilla mit einer Steinfassade, die ein perfekt gestaltetes Interieur verbirgt, befindet sich an einem ruhigen Ort im zentralen Teil Istriens.

Die Größe von 361m2 befindet sich auf 2347m2.

Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Arbeitszimmer, 2 Schlafzimmer mit eigenen Bädern und Zugang zum Hof, einen Flur, einen Abstellraum, eine Waschküche und einen Heizungsraum. Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse.

Dem Hof

wurde viel Aufmerksamkeit geschenkt, so gibt es einen großzügigen Swimmingpool mit Duschen und einem Bereich zum Sonnenbaden für eine komplette Atmosphäre, eine überdachte Sommerterrasse mit Grill als sozialer Bereich, ideal für den Morgenkaffee oder das Beobachten des Sonnenuntergangs, ein wunderschöner mit Olivenbäumen geschmückter Rasen und ein überdachter Parkplatz.

Die gesamte Villa verfügt über ein Heiz- und Kühlsystem mit Fußbodenheizung und einem Gebläsekonvektor.

Diese beeindruckende Villa besticht durch ihre präzisen und sorgfältig ausgewählten Details bei der Dekoration und sorgt für eine unglaubliche Atmosphäre, die keinen Platz für schlechte Laune lässt. Die saubere Luft, das Zwitschern der Vögel und der Blick ins Grüne, die diesen Hedonismus vervollständigen, machen es ideal zum Wohnen, aber auch, um einen bereits etablierten Job in der touristischen Vermietung zu übernehmen.