



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

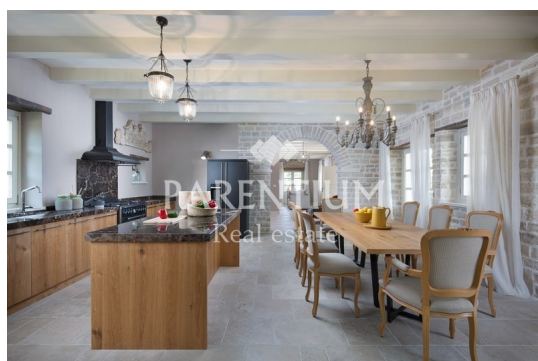
## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                    | 00120              |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč              |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 275 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 824 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 25000 m            |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 16000 m            |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 1                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 5                  |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 4                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 6                  |
| <b>Meerblick :</b>               | Ja                 |
| <b>Schwimmbad :</b>              | Ja                 |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja                 |
| <b>Keller :</b>                  | Ja                 |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2019               |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt      |

Preis : 1.050.000 €

Villa Zoe ist eine luxuriöse Villa mit einem Pool von 297 m<sup>2</sup> auf zwei vollklimatisierten Etagen. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein kleines Wohnzimmer mit Kamin und Sat-TV und Ausgang auf eine großzügige überdachte Terrasse mit Esstisch, Kamin zum Grillen und Loungebereich, eine große, voll ausgestattete Küche mit Essbereich Schlafzimmer, ein separates WC im Wohnbereich und eine Dusche/WC auf der Terrasse.

Im ersten Stock des Hauses befinden sich insgesamt 4 Doppelzimmer mit jeweils eigener Dusche/WC, eines davon mit Doppelbett und eigenem Balkon, zwei mit Doppelbett und eines mit zwei Einzelbetten.

Die Villa bietet auch Gemeinschaftseinrichtungen zur Nutzung, die aus 2 Tennisplätzen, einem Basketball-, Volleyball- und Hallenfußballfeld, einer Bowlingbahn, Outdoor-Fitness, einem Kinderspielplatz und einem Garten mit biologisch angebautem Gemüse bestehen.

Wenn das Unternehmen das Haus kauft, wären es 700.000 Euro