



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

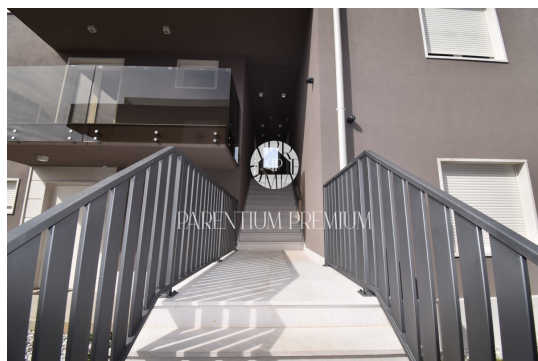
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01174
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	165 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 670.000 €

Das Luxus-Penthouse befindet sich im ersten Stock eines Neubaus bestehend aus 5 Wohneinheiten, 3000 m vom Stadtzentrum und 2000 m von den gepflegten Stränden entfernt.

Die Fläche der Wohnung beträgt 113,00 m2 + 52,33 m2 Balkon und Terrasse. Zwei Pkw-Stellplätze gehören zur Wohnung.

Am Eingang der Wohnung, im Flur, befindet sich ein Gäste-WC und eine Holztreppe, die zu einer großzügigen Dachterrasse mit perfektem Meerblick führt.

Die Küche, das Esszimmer und das Wohnzimmer haben ein offenes Raumkonzept, das zu einer halb überdachten Sommer-Winter-Terrasse und einem Balkon führt. Vom Wohnzimmer aus betreten Sie 3 Schlafzimmer mit eigenen Bädern und Terrassen.

Die Wohnung ist mit Schlüter-System-Fußbodenheizung und Samsung Wind Free-Klimaanlage ausgestattet.

Dieses moderne Penthouse ist eine ideale Wahl für alle, die Luxus mit einer wunderschönen Aussicht, in der Nähe des Zentrums und des Meeres genießen möchten.