PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	01168
Lage :	Pazin
Wohnfläche :	200 m2
Grundstücksfläche :	600 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	20000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	4
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	470.000 €

Moderner Neubau im Herzen Istriens, in Trviž, 11 km von Pazin entfernt, ökologisch ausgestattet mit eigener Stromquelle aus Sonnenkollektoren und elektrischer Fußbodenheizung.
Durch die Hanglage des Grundstücks, auf dem sich das Haus befindet, ist der Panoramablick bezaubernd, daher befinden sich die Wohnbereiche (Wohnzimmer, Küche und Esszimmer) im Erdgeschoss, das von der Parkplatzebene betreten wird, und Schlafzimmer mit Toiletten befinden sich im ersten Stock.
Ein weitläufiger Garten mit Swimmingpool ermöglicht es Ihnen, die Schönheit der Natur zu genießen, und die Nähe zu den schönsten istrischen Städten gewährleistet eine gute Verkehrsanbindung mit dem Rest der Halbinsel.
Das Anwesen ist ideal für das Familienleben oder die touristische Nutzung.