



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01141
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	230 m ²
Grundstücksfläche :	720 m ²
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	12000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+

Preis : 499.000 €

Istrien, Region Poreč

Ein schönes Familienhaus von 230 m² mit Swimmingpool steht in schöner Lage in einer Stadt mit allen Annehmlichkeiten zum Verkauf.

Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 720m², umgeben von einer Steinmauer und einem Zaun.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche und ein Wohnzimmer. Eine große Glaswand führt direkt auf die Terrasse und das Sonnendeck des Pools, das einen phänomenalen Blick auf das Meer bietet. Es besteht auch die Möglichkeit, eine Sommerküche einzurichten.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, von denen zwei über ein eigenes Bad und ebenfalls Meerblick verfügen.

Die erste Phase der klassischen Zentralheizung wurde im ganzen Haus implementiert, und das Haus ist vollständig klimatisiert.

Das Haus wird in seinem aktuellen Zustand verkauft, der es dem zukünftigen Eigentümer ermöglicht, es nach seinen Wünschen und seinem Geschmack fertigzustellen.

Aufgrund seiner Lage und Qualität eignet sich das Anwesen ideal als Haus für das Familienleben oder als Investition für eine touristische Vermietung.